

Số: 784 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 03 tháng 5 năm 2019

V/v báo cáo tình công tác quản lý nhà nước  
về chất lượng công trình xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hoá.

Thực hiện Văn bản số: 2205/SXD-QLCL ngày 22/4/2019 của Sở Xây dựng Thanh Hoá V/v báo cáo công tác quản lý nhà nước về chất lượng các công trình xây dựng; UBND thị xã Bỉm Sơn tổng hợp và báo cáo các công trình xây dựng trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn và tình hình kiểm tra quản lý chất lượng các công trình trên địa bàn thị xã trong 04 tháng đầu năm 2019 như sau:

1. Báo cáo một số thông tin về các công trình xây dựng tính đến hết ngày 30/4/2019 (kể cả các công trình đã đưa vào sử dụng) trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn.

*(Có bảng tổng hợp chi tiết theo mẫu kèm theo)*

2. Tình hình chất lượng và quản lý chất lượng các công trình xây dựng:

2.1. Chất lượng khảo sát, thiết kế công trình (thông qua công tác thẩm tra thiết kế theo quy định Nghị định số 46/2016/NĐ-CP và thẩm định thiết kế theo quy định.

Số lượng hồ sơ thiết kế công trình thẩm tra, thẩm định:

+ Số lượng hồ sơ thiết kế công trình thẩm định theo quy định tại Nghị định số: 59/2015/NĐ-CP là: 09 công trình;

- Chất lượng thiết kế: Các đơn vị tư vấn thiết kế đạt yêu cầu theo quy định hiện hành đảm bảo phê duyệt.

- Cắt giảm chi phí đầu tư sau thẩm tra, thẩm định:

+ Cắt giảm cho phí đầu tư sau thẩm tra, thẩm định theo quy định tại Nghị định số: 46/2016/NĐ-CP của Chính phủ cụ thể như sau: Tổng chi phí đầu tư thẩm tra, thẩm định là: 46.877,57 triệu đồng; tổng chi phí đầu tư sau thẩm tra, thẩm định: 46.040,57 triệu đồng; Chi phí cắt giảm: 836.999,08 triệu đồng; Tỷ lệ cắt giảm so với tổng mức đầu tư trình là: 1,82%;

- Đánh giá khác: Hồ sơ thiết kế đơn vị tư vấn lập mặc dù đạt yêu cầu theo quy định tuy nhiên chất lượng chưa cao, còn phải chỉnh sửa nhiều dẫn đến tiến độ tổ chức thực hiện dự án chưa đáp ứng yêu cầu;

2.2. Chất lượng thi công xây dựng:

- Số lượng các công trình được kiểm tra trong quá trình thi công: 06 công trình;

- Số lượng các công trình được kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi đưa vào sử dụng: 06 công trình (là các công trình đã hoàn thành; *(Không bao gồm các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Sở Xây dựng)*).

- Chất lượng thi công xây dựng và công tác quản lý chất lượng: Cơ bản các công trình thi công đảm bảo theo quy định hiện hành;

- Tổng thể chất lượng công trình xây dựng sau khi nghiệm thu: Tốt;

2.3. Số lượng các tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng vi phạm về quản lý chất lượng bị xử phạt hành chính: Không;

2.4. Số lượng các công trình bị đình chỉ thi công xây dựng, đình chỉ khai thác, sử dụng: Không;

3. Sự cố trong thi công xây dựng và khai thác sử dụng công trình xây dựng: Không có;

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Xây dựng Thanh Hoá./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- Lưu: QLDT, VP.



**Tổng Thanh Bình**

**PHỤ LỤC: BÁO CÁO TÌNH HÌNH QLCC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐẾN HẾT NGÀY 30/04/2019  
(KÈM CẢ CÔNG TRÌNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG)**

*(Kèm theo Công văn số 784 /UBND-QLĐT ngày 05 tháng 5 năm 2019 của UBND thị xã Bim Sơn)*



*Đơn vị: Triệu đồng*

STT	Loại và tên công trình	Cấp công trình	Chủ đầu tư	Đơn vị thi công	Nguồn vốn	Tổng kinh phí (triệu đồng)	Khối lượng xây lắp đã thực hiện hoặc đã hoàn thành đưa vào sử dụng	Số lần kiểm tra chất lượng của cơ quan QLNN về xây dựng	Đánh giá chất lượng công trình xây dựng
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>								
1	Trung tâm hội nghị -Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn	III	UBND thị xã Bim Sơn	Gói thầu XL1: Công ty TNHH MTV Thành Công Gói thầu XL2: Cty CP thương mại và xây dựng Thanh Minh Gói thầu XL3: Liên danh Cơ điện Hà Nội - Thiết bị Hồng Đức	Ngân sách tỉnh và ngân sách thị xã	53.568	100%	3	Đảm bảo (Kiểm toán nhà nước khu vực XI; Thanh tra tỉnh; Sở Xây dựng)
2	Nhà hiệu bộ trường THPT Lê Hồng Phong	III	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng	Ngân sách tỉnh và ngân sách thị xã	10.456	100%	2	Đảm bảo (TTr Sở XD)

3	Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bim Sơn	III	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty cổ phần xây dựng giao thông thủy lợi Tuấn Hùng	Ngân sách tỉnh và ngân sách thị xã	5.077	100%	2	Đảm bảo (TTr Sở XD; Phòng QLĐT đã kiểm tra nghiệm thu đưa vào sử dụng)
4	Trung tâm Văn Hóa-thể thao xã Quang Trung thị xã Bim Sơn, hạng mục Nhà thi đấu đa năng	Cấp III	UBND xã Quang Trung	Công ty cổ phần xây dựng và Đầu tư BQP	Ngân sách xã, hỗ trợ NS tỉnh theo CT Nông thôn mới	5.590	60%	1	Đảm bảo (TTr Sở XD)
5	Nhà lớp học và các công trình phụ trợ trường Tiểu học và THCS Phú Sơn	Cấp III	UBND phường Phú Sơn	Công ty TNHH Tiến Dũng	Ngân sách phường	2.991	100%	1	Đảm bảo (TTr Sở XD)
6	Tường kê chắn đất Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị thị xã Bim Sơn	IV	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH MTV Thành Công	Ngân sách thị xã và nguồn huy động hợp pháp khác	554	100%	1	Đảm bảo (Phòng QLĐT đã kiểm tra nghiệm thu đưa vào sử dụng)
7	Tu bổ cấp thiết di tích đình Làng Gạo	III	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty CP ĐTXD Hà Trung	Vốn CTr MTQG về VH, NS tỉnh, NS thị	2.284	100%	Chưa	Đảm bảo
8	Cải tạo trụ sở cơ quan thị ủy Bim Sơn	III	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH cơ khí và xây dựng công trình Tiến Dũng	Ngân sách thị và nguồn huy động hợp pháp khác	1.878	100%	2	Đảm bảo (TTr Sở XD; Phòng QLĐT đã kiểm tra nghiệm thu đưa vào sử dụng)

9	Nhà hiệu bộ trường THCS Xi măng	III	UBND phường Đông Sơn	Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng và thương mại Hiếu Kiên	Ngân sách phường, xã hội hóa và các nguồn huy động hợp pháp khác	5.094	90%	1	Đảm bảo (Thanh tra Sở Xây dựng)
10	Nâng cấp, cải tạo trường tiểu học Lam Sơn 3, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn	III	UBND phường Lam Sơn	Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng và thương mại Hiếu Kiên	Ngân sách phường, xã hội hóa và các nguồn huy động hợp pháp khác	5.301	50%	1	Đảm bảo (Thanh tra Sở Xây dựng)
11	Trường tiểu học Bắc Sơn và Trường THCS Bắc Sơn, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn	III	UBND phường Bắc Sơn	C.Ty TNHH một thành viên Thành Công	Ngân sách thu được từ việc sắp xếp lại tài sản trường TH và THCS Bắc Sơn và các nguồn huy động hợp pháp khác	19.754	100%	1	Đảm bảo (Thanh tra Sở Xây dựng)
12	Nhà hiệu bộ và các lớp học trường liên cấp tiểu học và THCS xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	III	UBND xã Quang Trung	C.Ty TNHH một thành viên Thành Công	Ngân sách thị xã hỗ trợ theo cơ chế HĐND, ngân sách xã và các nguồn huy động	6.531	52%	Chưa	Đảm bảo

					hợp pháp khác				
13	Xây dựng bổ sung phòng học Trường mầm non Xi măng	IV	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Nam Hoàng Anh	Ngân sách thị xã và nguồn huy động hợp pháp khác	0.847	100%	Chưa	Đảm bảo
14	Trung tâm văn hóa xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn	III	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Nam Hoàng Anh	Ngân sách xã, hỗ trợ NS tỉnh theo CT Nông thôn mới	3.476	90%	1	Đảm bảo (TTr Sở XD)
15	Cải tạo trụ sở HĐND&UBND thị xã Bim Sơn	III	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Nam Hoàng Anh	Ngân sách thị xã và nguồn huy động hợp pháp khác	5.606	90%	Chưa	Đảm bảo
15	Sửa chữa cải tạo nhà làm việc 3 tầng UBND thị xã Bim Sơn	III	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Trường Thành Phát	Ngân sách tỉnh hỗ trợ 5 tỷ đồng và Ngân sách thị xã	6.440	50%	Chưa	Đảm bảo
<b>II</b>	<b>Công trình giao thông</b>								
1	Cải tạo, nâng cấp đường Ngô Quyền, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn	IV	UBND thị xã Bim Sơn	C.Ty TNHH một thành viên Thành Công; Cty CPMT và công trình đô thị Bim Sơn	NS thị xã và huy động hợp pháp khác	1.055	100%	1	Đảm bảo (Phòng QLĐT kiểm tra trước khi nghiệm thu đưa vào sử dụng)

2	Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng phường Phú Sơn và phường Ngọc Trạo	IV	UBND thị xã Bim Sơn	C.Ty TNHH Thanh Hà; Cty CPMT và công trình đô thị Bim Sơn	NS thị xã và huy động hợp pháp khác	3.740	100%	1	Đảm bảo (Phòng QLĐT kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng)
3	Đường giao thông từ Quốc lộ 1A vào nhà máy Xi măng Long Sơn và khu công nghiệp phía Đông, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	III	UBND thị xã Bim Sơn	- Công ty TNHH tư vấn công nghiệp Phương Nam - Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn	Ngân sách tỉnh và ngân sách thị xã	181.086	99%	2	Đảm bảo (Kiểm toán NN khu vực XI; Sở XD)
4	Xây dựng và cải tạo khu vực đường vào cổng chợ Bim Sơn	IV	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng	NS thị xã và huy động hợp pháp khác	6.938	0%	chưa	Chưa hoàn thành GPMB
<b>III</b>	<b>Công trình Hạ tầng kỹ thuật</b>								
1	Xây dựng và cải tạo hệ thống thoát nước thị xã Bim Sơn	III	UBND thị xã Bim Sơn	Gói thầu số 4: Đại diện liên danh Công ty CP phát triển kỹ thuật XD; Gói thầu số 5: Đại diện liên danh Công ty Minh Hương; Gói thầu số 6: Đại diện Liên danh Công ty CP đầu tư phát triển đô thị Tây Đô; Gói thầu số 23: Công ty CP xây dựng công trình thủy Hà Nội	Ngân sách tỉnh và vay vốn WB	260.561	100%	9	Đảm bảo (Kiểm toán NN chuyên ngành V - Tổng kiểm toán; Kiểm toán NN khu vực XI; Thanh tra BXD; Thanh tra Tỉnh; Sở XD; UBND thị xã kiểm tra 04 lần; Đã thực hiện kiểm tra nghiệm thu đưa vào sử dụng hạng mục Trạm xử lý, các hạng mục còn lại đang hoàn thiện hồ sơ báo cáo nghiệm thu đưa vào sử dụng)

2	HTKT khu dân cư Nam đường Trần Phú	IV	UBND thị xã Bim Sơn	Tổng công ty công trình giao thông 5	Đầu giá đất	66.434	100%	3	Đảm bảo (kiểm toán NN; Thanh tra tỉnh; Sở XD đã kiểm tra 01 lần);
3	Khu tái định cư khu phố 4+5, phường bắc sơn, thị xã Bim Sơn	IV	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH xây dựng thương mại Nam Hải	Ngân sách thị xã	13.969	100%	2	Đảm bảo (Thanh tra tỉnh, Sở xây dựng)
4	HTKT khu dân cư Bắc đường Phùng Hưng	IV	UBND phường Phú Sơn	Công ty TNHH xây dựng thương mại Nam Hải	Từ nguồn đầu giá đất	8.578	20%	Chưa	Dự án đang tạm dừng do công tác GPMB
5	Công trình phụ trợ Trung tâm hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn	III	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty THNN MTV Thành Công	Ngân sách thị xã	14.676	35%	1	Đảm bảo (Thanh tra SXD)
6	Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn	III	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH xây dựng thương mại Nam Hải	NS thị xã	14.842	20%	Chưa	Đảm bảo
7	San lấp mặt bằng mở rộng trường tiểu học và THCS Bắc Sơn	III	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty THNN MTV Thành Công	NS thị xã	9.718	0%	Chưa	Chưa hoàn thành GPMB
8	Lắp đặt HTCN sinh hoạt từ D63-D90 phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	III	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Đức Việt	Ngân sách thị xã và nguồn huy động hợp pháp khác	2.965	100%	1	Đảm bảo (TTr Sở XD)
<b>IV</b>	<b>Công trình NN và PTNT</b>								



1	Cải tạo nâng cấp đoạn tuyến đê Tả Sông Hoạt, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn	IV	UBND thị xã Bỉm Sơn	Công ty CP Nitcom	Ngân tỉnh hỗ trợ và NS thị xã	5.311	100%	1	Đảm bảo (Phòng QLĐT đã kiểm tra công tác nghiệm thu làm cơ sở để bàn giao đưa vào sử dụng)
---	--	----	---------------------	-------------------	-------------------------------	-------	------	---	--