

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **967** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày **31** tháng 5 năm 2019

V/v rà soát việc đầu tư công trình HTKT hạ tầng xã hội, xây dựng nhà ở, việc cấp GCN QSD đất tại các dự án đầu tư XD nhà ở đang triển khai trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 2730/SXD-QLN ngày 17 tháng 5 năm 2019 về việc rà soát việc đầu tư công trình HTKT hạ tầng xã hội, xây dựng nhà ở, việc cấp GCN QSD đất tại các dự án đầu tư XD nhà ở đang triển khai trên địa bàn tỉnh. Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn đã tổ chức rà soát lại các dự án dân cư, dự án nhà ở riêng lẻ trên địa bàn, báo cáo kết quả như sau:

1. Hiện nay, trên địa bàn thị xã có 03 dự án khu dân cư đang triển khai thực hiện hoặc còn vướng mắc trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

a) Dự án khu dân cư Nam khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn:

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng HUD4.

Quy mô: 3,95 ha

Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trong dự án gồm: Giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, điện chiếu sáng công cộng, lát hè, cây xanh. Trong dự án không có hạ tầng xã hội.

Tiến độ thực hiện được phê duyệt: T5/2012 đến T7/2017. Hiện nay, đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật bàn giao đưa vào sử dụng.

Hiện nay, chủ đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tổng thể dự án, và cấp GCN QSD đất cho các hộ gia đình đã mua đất cho dự án.

b) Dự án khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn thị xã Bỉm Sơn.

Chủ đầu tư: Tổng Công ty Xây dựng và Thương mại Đông Bắc.

Quy mô: 3,8 ha

Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trong dự án gồm: Giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, điện chiếu sáng công cộng, lát hè, cây xanh. Trong dự án không có hạ tầng xã hội.

Tiến độ thực hiện theo hợp đồng: Từ năm 2016 đến 2019. Hiện nay, dự án cơ bản đã hoàn thành các hạng mục chính, tiến độ xây lắp đạt 95% khối lượng.

Hiện nay còn một số vướng mắc trong GPMB, chủ đầu tư đang phối hợp để triển khai hoàn thiện dự án. Sau khi hoàn thiện hạ tầng chủ đầu tư sẽ làm thủ tục để cấp GCN QSD đất cho các hộ gia đình.

c) Dự án khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn thị xã Bỉm Sơn

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng và Thương mại Minh Hương.

Quy mô: 1,8 ha

Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trong dự án gồm: Giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, điện chiếu sáng công cộng, lát hè, cây xanh. Trong dự án không có hạ tầng xã hội.

Tiến độ thực hiện: Khởi công 2019 hoàn thành: 2022. Hiện nay, dự án đang hoàn thiện các thủ tục bàn giao đất để thực hiện dự án theo thiết kế đã được thẩm định.

2. Khó khăn, vướng mắc:

Đối với các dự án HTKT khu dân cư hiện nay khó khăn vướng mắc lớn nhất là công tác quản lý chất lượng thi công các hạng mục. Hiện nay, chưa có cơ chế, chế tài, chưa có các quy định cụ thể để thực hiện việc giám sát, quản lý chất lượng công trình HTKT các dự án phát triển nhà ở do nhà đầu tư trúng thầu làm chủ đầu tư thực hiện dự án.

3. Kiến nghị:

Đề nghị Sở Xây dựng xem xét kiến nghị với UBND tỉnh kiến nghị với Bộ Xây dựng, Cơ quan có thẩm quyền cần xem xét ban hành quy định về quản lý chất lượng đối với các dự án trên. Trước mắt, cần kiến nghị các Sở Ban ngành liên quan khi thẩm định hồ sơ yêu cầu bên mời thầu phải đưa nội dung, quy định ràng buộc về công tác quản lý chất lượng đối với chủ đầu tư vào hồ sơ mời thầu và vào mẫu hợp đồng.

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến đóng góp để Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: QLĐT, VP.



Tổng Thanh Bình