

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 1021 /UBND-TNMT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 10 tháng 6 năm 2019

V/v Xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng tại khu dân cư biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh, P. Ba Đình

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Ba Đình.

Hiện nay, tại các dự án khu dân cư mới do các nhà đầu tư trúng đấu giá QSD đất (trong đó có các dự án dân cư Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4 trúng đấu giá QSD đất tại phường Ba Đình) để xảy ra hiện tượng các hộ dân sau khi nhận chuyển nhượng đất của chủ đầu tư đã xây dựng không đúng thiết kế được phê duyệt, xây dựng lấn chiếm đất ngoài diện tích quy hoạch đất ở. UBND thị xã Bỉm Sơn đã ban hành các văn bản chỉ đạo UBND các xã, phường nâng cao trách nhiệm trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng; thường xuyên tăng cường kiểm tra, phát hiện, có biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời, dứt điểm các hành vi vi phạm lấn, chiếm đất đai do UBND xã, phường quản lý, xây dựng công trình trái phép đối với các hộ dân sử dụng đất tại các dự án dân cư.

Tuy nhiên, qua kiểm tra thực trạng xây dựng tại khu dân cư biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Ba Đình do Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4 trúng đấu giá QSD phát hiện rất nhiều trường hợp hộ dân lấn, chiếm đất đai, xây dựng công trình trái phép vượt ngoài diện tích đất ở quy hoạch. Cụ thể, thời điểm kiểm tra (tháng 9/2017) phát hiện 19 lô đất đã xây dựng công trình trái phép vượt ngoài diện tích quy hoạch, gồm các lô đất: LK5, LK6, LK12, LK18, LK19, LK20, LK22, LK24, LK25, LK26, LK29, LK30, LK31, LK32, LK33, LK34, LK35, LK39, LK40. Việc các hộ dân vi phạm về đất đai, xây dựng kéo dài trong thời gian dài; tuy nhiên, UBND phường Ba Đình, Đội kiểm tra quy tắc đô thị không kịp thời phát hiện, ngăn chặn, có biện pháp xử lý dứt điểm vi phạm và báo cáo UBND thị xã. Hiện nay, các công trình vi phạm vẫn tồn tại, chưa được xử lý.

Để thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, đồng thời xử lý dứt điểm những vi phạm trên, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

1. Chủ tịch UBND phường Ba Đình:

- Kiểm tra, rà soát toàn bộ trường hợp vi phạm lấn, chiếm đất đai, xây dựng vi phạm sai thiết kế tại khu dân cư biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh;
- Lập hồ sơ xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm; khắc phục tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm (*Biên bản vi phạm yêu cầu các hộ nghiêm*

túc chấp hành tháo dỡ công trình xây dựng trái phép. Trường hợp các hộ cố tình vi phạm, không nghiêm túc chấp hành thì UBND thị xã Bim Sơn không xem xét các thủ tục liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất ở đối với các hộ, đồng thời các hộ chịu trách nhiệm hoàn toàn theo quy định pháp luật);

- Báo cáo kết quả thực hiện về UBND thị xã trước ngày 18/6/2019.

2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc thị xã:

Phối hợp, đôn đốc UBND phường Ba Đình xử lý dứt điểm trường hợp vi phạm trên theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4:

- Đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4 chủ động phối với UBND phường Ba Đình, Đội kiểm tra quy tắc xử lý dứt điểm trường hợp các hộ vi phạm đất đai, xây dựng trong khu đất thực hiện dự án;

- Đối với những trường hợp nhận chuyển nhượng đất ở của đơn vị khi xây dựng để xảy ra vi phạm, UBND thị xã Bim Sơn không xem xét giải quyết những thủ tục liên quan đến việc xác nhận chính lý biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất đến từng hộ dân. Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

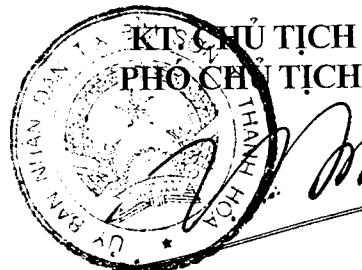
4. Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị:

- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị theo chức năng nhiệm vụ đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Ba Đình xử lý dứt điểm trường hợp sai phạm trên theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Ba Đình; Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị; Đội trưởng đội Kiểm tra quy tắc thị xã; Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4 và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên (đề t/h);
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- Đảng ủy P. Ba Đình (đề chỉ đạo);
- Phòng TN&MT, QLĐT (t/h);
- Đội Kiểm tra quy tắc DT Thị xã (t/h);
- Lưu: VT, TNMT;



Tông Thanh Bình