

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho 04 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019; số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 5673/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; số 1297/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 07/03/2019, về việc thay đổi tên công ty từ công ty

Công ty cổ phần kiến trúc Phục Hưng - Fuhucorp thành Công ty Cổ phần tập đoàn Tân Phục Hưng;

Xét Tờ trình số: 1048 /TTr-HĐBT ngày 13 tháng 6 năm 2019 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án về việc xin duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 04 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 04 hộ gia đình để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (làm tròn): 202.912.000 đồng.
(Bằng chữ: Hai trăm lẻ hai triệu, chín trăm mười hai nghìn đồng)

Trong đó:

1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 198.933.000 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 55.968.000 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 142.965.000 đồng

1.2 Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2% (làm tròn): 3.979.000 đồng.

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí chi trả: từ nguồn vốn của Công ty Cổ phần tập đoàn Tân Phục Hưng.

3. Bố trí tái định cư, nơi ở mới: Không.

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

Điều 2. Hội bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án theo chức năng và nhiệm vụ tổ chức bồi thường GPMB theo chính sách, chế độ nhà nước đã quy định. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Kinh tế; Tài nguyên & Môi trường; Hội bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Công ty Cổ phần tập đoàn Tân Phục Hưng; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Bùi Huy Hùng

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam Khu A, khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND thị xã Bim Sơn)

Đơn vị tính: đồng



TT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất bị thu hồi	Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích bị thu hồi (m ²)		Số tiền			Cộng	
					HNK	CLN	Bồi thường, hỗ trợ về Đất (1)	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (2)	Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc (3)		(4=1+2+3)
1	Bà: Lê Thị Trâm	Khu phố 10 P. Bắc Sơn	59	206	0,00	48,70	438.000	2.135.000	0	2.573.000	
2	Bà: Phạm Thị Đường	Khu phố 10 P. Bắc Sơn	59	196	0,00	1549,70	22.347.000	91.847.000	0	114.194.000	
3	Ông: Nguyễn Đình Diện	Khu phố 10 P. Bắc Sơn	59	205	0,00	391,20	3.520.000	28.739.000	0	32.259.000	
4	Ông: Lê Văn Hợi Bà: Đỗ Thị Hương	Khu phố 10 P. Bắc Sơn	59	194	834,80	0,00	29.663.000	20.244.000	0	49.907.000	
A	Cộng:				834,80	1.989,60	55.968.000	142.965.000	0	198.933.000	
B	Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%									3.978.660	
	(Tổng: A+B)									202.911.660	
	Làm tròn số									202.912.000	