

Số: 53 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 07 tháng 01 năm 2020

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ bổ sung thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng GPMB:

- Trường hợp ảnh hưởng GPMB: 01 hộ gia đình.

TT	Trường hợp bị ảnh hưởng	Thửa đất ảnh hưởng	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Địa chỉ thu hồi đất	Ghi chú
I	Trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất:				
1	Ông: Ngô Văn Trung	49	426,9	Khu phố 2, phường Ba Đình	Bổ sung bồi thường hỗ trợ đất và cây hoa màu
		48	0		Bổ sung bồi thường hỗ trợ đất và cây hoa màu
		51	0		Bổ sung bồi thường cây hoa màu

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Diện tích đất thu hồi của dự án: 426,9m²;

- Loại đất thu hồi:

+ Đất trồng cây hàng năm (CHN): 100,0m²;

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 326,9m².

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc thửa đất số 49; tờ bản đồ trích đo dự án hoặc thuộc một phần thửa số 406, tờ bản đồ 224509-6 tỷ lệ 1/2000 bản đồ địa chính phường Ba Đình xác lập năm 1996.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi:

Đất UBND phường Ba Đình quản lý, không giao cho hộ gia đình, gia đình tự sử dụng đất nông nghiệp từ năm 2000;

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa; số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định 3916/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB một số dự án tại thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 2955/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB một số dự án tại thị xã Bỉm Sơn;

Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo báo cáo số 73/BC-UBND ngày 12/12/2019 của UBND phường Ba Đình Báo cáo về nguồn gốc sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ đất đai:

- Cở sở xác định loại đất tính bồi thường hỗ trợ: Theo báo cáo số 73/BC-UBND ngày 12/12/2019 của UBND phường Ba Đình Báo cáo về nguồn gốc sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Bồi thường, hỗ trợ về đất:

+ Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa được ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

+ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

+ Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

- Đơn giá tính bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

- Về khối lượng cây hoa màu: Áp giá theo biên bản kiểm kê ngày 10/7/2018; biên bản làm việc ngày 23/11/2018.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (làm tròn số): 51.370.000đồng

(Bằng chữ: Năm một triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 50.363.000đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ Đất đai: 47.933.000đồng

- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: 2.430.000đồng

5.2 Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 1.007.260 đồng.

5.3 Lý do bổ sung: do thay đổi về đơn giá bồi thường về đất theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Hệ số hỗ trợ vật kiến trúc; và thay đổi về nguồn gốc sử dụng đất đối với phần đất tại thửa 48 và 49;

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn ngân sách Thị xã và các huy động hợp pháp khác.

7. Việc bố trí tái định cư: Không.

8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Việc di dời mồ mả: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn (b/c);
- CT. HĐBTHT&TĐC (b/c);
- UBND phường Ba Đình (t/h);
- Lưu: VT, HĐBT.




KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Tông Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(Kèm theo Phương án số: /PA-HĐBT ngày tháng năm 2020 của Hội đồng BTHT&TĐC của Dự án)

TT	Tên hộ gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	 Tờ Ban địa chính Thửa đất ảnh hưởng đo số số		Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền (đồng)		
						Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Cộng
						(1)	(2)	
1	Ông: Ngô Văn Trung	Khu phố 2, phường Ba Đình	1	48	0,0	10.416.000	0	10.416.000
			1	49	426,9	37.517.000	2.235.000	39.752.000
			1	51	0,0	0	195.000	195.000
I	Cộng			426,9	47.933.000	2.430.000	50.363.000	
II	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2%							1.007.260
	Cộng: A+B (làm tròn)							51.370.000

- I. Tổng diện tích đất thu hồi: **426,9 m²**
- Trong đó:*
- Đất trồng cây hàng năm (CHN): 100,0 m²
 - Đất trồng cây lâu năm (CLN): 326,9 m²
- II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (làm tròn số): **51.370.000 đồng.**
(Bằng chữ: Năm một triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn).
- Trong đó:*
1. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân: **50.363.000 đồng.**
 - Bồi thường, hỗ trợ về đất là: 47.933.000 đồng;
 - Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu là: 2.430.000 đồng;
 2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: **1.007.260 đồng.**
- III. Việc bố trí tái định cư: Không.
- IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.
- V. Việc di dời mồ mả: Không./.



