

Số: 175/UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 01 năm 2020

V/v trả lời Đơn công dân.

Kính gửi: Các hộ dân cư Tổ 8, khu phố 4,  
Phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn đề nghị của một số hộ dân cư đang sinh sống tại Tổ 8, khu phố 4, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Nội dung Đơn như sau: *“Chúng tôi đã đóng tiền mua đất của Công ty CP đầu tư xây dựng HUD4 từ lâu nhưng Công ty vẫn chưa đứng ra làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chính đáng cho chúng tôi. Kính đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét, chỉ đạo và yêu cầu Công ty sớm hoàn thành nghĩa vụ của mình với người mua đất của dự án”*.

**Sau khi xem xét nội dung Đơn đề nghị, căn cứ các quy định pháp luật và hồ sơ có liên quan, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:**

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 là đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu Biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, sau khi xây dựng hạ tầng hoàn chỉnh và được UBND tỉnh cấp GCN QSD đất (bìa tổng); sau đó, Công ty lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai tại Sở Tài nguyên và Môi trường mới được phép chuyển nhượng đất ở và nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất ở cho các hộ theo quy định.

Năm 2018 Công ty đã nộp 83 hồ sơ để cấp GCNQSD đất cho các hộ nhận chuyển nhượng. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cấp được 52 GCNQSD đất, số hộ còn lại không đủ điều kiện cấp GCN là do: Các hộ xây dựng không đúng chỉ giới xây dựng, xây dựng công trình ra ngoài diện tích đất nhận chuyển nhượng và một số hộ nhận chuyển nhượng đất chuyển đổi từ biệt thự sang đất liền kề nhưng chưa xác định được số tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung (số tiền này do Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 nộp vào ngân sách Nhà nước).

Để có cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ nhận chuyển nhượng đất của Công ty HUD4, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn đã chỉ đạo giải quyết tại Thông báo số 2664/TB-UBND ngày 24/12/2018, nội dung như sau:

- Đối với các trường hợp có vi phạm (về sử dụng đất và trật tự đô thị), xử lý như sau:

+ Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 chủ trì, phối hợp với UBND phường Ba Đình (gồm cả lãnh đạo khu phố), Đội kiểm tra quy tắc đô thị kiểm tra lập biên bản làm việc với từng hộ vi phạm, yêu cầu tháo dỡ công trình vi phạm;

+ Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 chủ động phối hợp với UBND phường Ba Đình đơn đốc các hộ tháo dỡ công trình vi phạm, báo cáo kết quả xử lý về UBND Thị xã trước ngày 15/01/2019. Nếu thấy cần thiết thì lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính. Nếu đến ngày 15/01/2019. Các hộ vẫn không chấp hành, phường Ba Đình tiến hành kiểm tra báo cáo UBND thị xã phương án tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật;

Nhưng đến nay một số hộ chưa chấp hành tháo dỡ công trình vi phạm và UBND tỉnh chưa phê duyệt số tiền Công ty phải nộp bổ sung nên chưa có cơ sở cấp GCN QSD đất theo quy định.

Để giải quyết kiến nghị của các hộ, các hộ có trách nhiệm tự tháo dỡ hạng mục công trình xây dựng vi phạm, sau đó báo cáo Công ty Cổ phần HUD4 kiểm tra hiện trạng, nếu đủ điều kiện, các hộ (hoặc Công ty CP HUD4) nộp hồ sơ về Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả UBND thị xã Bim Sơn để được xem xét cấp GCN QSD đất theo quy định.

*(Kèm theo Báo cáo số 08/HUD4-BQL3 ngày 14/01/2020 của Công ty CP HUD4)*

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến trên để các hộ Tổ 8 khu phố 4, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn biết và chấp hành thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- Như trên
- CT UBND Thị xã (b/c);
- Các phòng: TN&MT, QLĐT ( t/h);
- Văn phòng đăng ký QSD đất ( t/h);
- Ban Tiếp công dân thị xã ( đ/b);
- Đội Kiểm tra quy tắc (t/h);
- UBND phường Ba Đình ( t/h);
- Công ty CP HUD4 (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Tổng Thanh Bình**