

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho gia đình, cá nhân.

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện chủ trương UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất giao đất ở tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá QSD đất đối với các hộ gia đình ảnh hưởng GPMB dự án theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 126/TNMT ngày 12/3/2020;

Xét Đơn xin giao đất ở ngày 25/5/2020 ông Lê Bá Tùng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 224/TTr-UBND ngày 02/6/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao đất ở tại đô thị và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Bá Tùng, bà Lê Thị Lanh; địa chỉ: khu phố 7, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

- Địa chỉ thửa đất giao: Khu phố 2, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
  - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
  - Hình thức giao đất: Nhà nước đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất.
  - Diện tích giao đất: 90,0m<sup>2</sup>.
  - Vị trí đất giao: lô đất số D10 mặt bằng quy hoạch khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn ( thuộc thửa đất chính lý số 52 tờ 193 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 2011).
- Ranh giới lô đất:

- + Phía Bắc giáp: lô D28; chiều rộng cạnh 5m;
- + Phía Nam giáp: đường quy hoạch; chiều rộng cạnh 5m;
- + Phía Đông giáp: lô D11; chiều dài cạnh 18,0m;
- + Phía Tây giáp: lô D9; chiều dài cạnh 18,0m.

- Lý do giao đất: ông Lê Bá Tùng, bà Lê Thị Lanh là hộ gia đình ảnh hưởng thu hồi toàn bộ đất ở GPMB thực hiện dự án Khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn; hiện nay không có đất ở, nơi ở nào khác trên địa bàn phường Ba Đình.

( UBND phường Ba Đình đã có báo cáo số 08/BC-UBND ngày 13/02/2020 về việc xác minh điều kiện đất ở, nơi ở đối với các hộ trên địa bàn phường).

- Giá đất nộp tiền sử dụng đất: 2.400.000đ/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Triển khai, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký QSD đất chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính đến Chi Cục thuế Bim Sơn thông báo cho ông Lê Bá Tùng, bà Lê Thị Lanh thực hiện nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì phối hợp phòng Quản lý đô thị, UBND phường Bắc Sơn và các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa sau khi ông Lê Bá Tùng, bà Lê Thị Lanh thực hiện xong nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; trình UBND Thị xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực Bim Sơn- Hà Trung:

Chi cục Thuế khu vực Bim Sơn- Hà Trung thông báo cho ông Lê Bá Tùng, bà Lê Thị Lanh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3. UBND phường Bắc Sơn:

- Phối hợp với các phòng ban và đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho ông Lê Bá Tùng, bà Lê Thị Lanh;

- Chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. Ban biên tập công thông tin điện tử có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã.

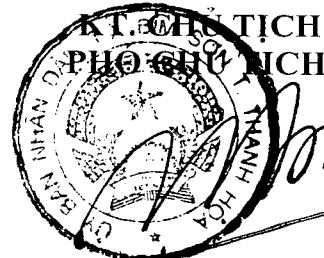
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thị xã; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi cục Thuế khu vực Bim Sơn- Hà Trung; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; ông Lê Bá Tùng, bà Lê Thị Lanh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Tông Thanh Bình